

ВЕСТНИК нормативных документов

№1(20) от 27 марта 2026 г.

ИЗДАЕТСЯ С ДЕКАБРЯ 2023 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ПАРКОВ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140000, Московская область, городской округ Люберцы,
город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 226
тел./факс 8(999)797-91-51, 8(926)540-01-57, E-mail: lub.park@mail.ru
ИНН/КПП: 5027037783/502701001
ПРИКАЗ

от «27» марта 2026 г.

№ 312

О создании аукционной комиссии по проведению аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 №141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городского округа Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 №142-ПА «Об утверждении Положения об аукционной комиссии по проведению аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации Городского округа Люберцы Московской области от 26.03.2026 № 1060-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» и о проведении аукциона»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» (далее - Аукцион) и утвердить ее состав согласно Приложению №1.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

В.И. Звездилин

Приложение №1
к Приказу № 312 от 27.03.2026г.

Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

Председатель комиссии:

Рожников Илья Александрович – (по согласованию) Председатель Комитета по культуре и туризму администрации Городского округа Люберцы Московской области

Заместитель председателя комиссии:

Сурков Владимир Владимирович – (по согласованию) Руководитель Комитета по физической культуре и спорту администрации Городского округа Люберцы Московской области

Члены комиссии:

Звездилин Вячеслав Игоревич – И.о. директора муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Балакин Валерий Сергеевич – Заместитель директора муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Рыжова Дарья Алексеевна – (секретарь) Специалист по закупкам муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ПАРКОВ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140000, Московская область, городской округ Люберцы,
город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 226
тел./факс 8(999)797-91-51, 8(926)540-01-57, E-mail: lub.park@mail.ru
ИНН/КПП: 5027037783/502701001
ПРИКАЗ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

от «27» марта 2026 г.

№ 313

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Совета депутатов Городского округа Люберцы Московской области от 12.05.2025 №25/4 «О правопреемстве», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 22.10.2020 №3115-ПА «О предоставлении в посто-

янное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению «Парк культуры и отдыха» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации Городского округа Люберцы Московской области от 26.03.2026 № 1060-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» и о проведении аукциона»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 28.04.2026 открытый аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» (далее - Аукцион).

2. Утвердить извещение о проведении Аукциона (прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по проведению Аукциона (прилагается).

4. Заместителю директора муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Балакину В.С.):

4.1. Осуществить публикацию извещения о проведении Аукциона в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, на официальном сайте администрации Городского округа Люберцы Московской области в сети «Интернет».

4.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов, обеспечить их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот.

4.3. Осуществить передачу в комиссию по проведению Аукциона заявок на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ним документы.

4.4. Обеспечить прием и возврат задатков.

4.5. По запросу заявителей разъяснять положения извещения.

4.6. Обеспечить осмотр места размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165.

4.7. Обеспечить аудио - и/или видеозапись Аукциона.

4.8. Разместить протоколы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

4.9. Обеспечить организационно-техническое обеспечение работы комиссии по проведению Аукциона.

5. Заместителю директора муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Балакину В.С.) обеспечить исполнение пункта 4.1 настоящего Приказа в срок до 10.04.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор

В.И. Звездилин

Утверждено:

Приказом муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 27.03.2026 № 313

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации Городского округа Люберцы Московской области от 26.03.2026 № 1060-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» и о проведении аукциона»,

Муниципальное учреждение «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов», который состоится 28.04.2026 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Организатор приглашает всех лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов», подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотом) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении (далее – Извещение).

Раздел 1

Общие положения

1.1. Общие положения Извещения о проведении аукциона определяются информацией на информационной карте аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Инициатор и Организатор аукциона, адрес, контактная информация	Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (далее – Организатор аукциона) Юридический адрес: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 226. Адрес местонахождения: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.4. Контактное лицо: Балакин Валерий Сергеевич Контактный телефон: +79154091938 E-mail: 5569888@mail.ru Инициатор аукциона - Администрация Городского округа Люберцы Московской области Юридический адрес и почтовый адрес: Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.190. Официальный сайт: www.люберцы.рф (далее – официальный сайт) E-mail: 5569888@mail.ru
2.	Форма торгов	Аукцион является открытым по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона
3.	Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»
4.	Документ, выдаваемый победителю аукциона	Договор на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» (далее – Договор)
5.	Основание для проведения аукциона	Постановлением администрации Городского округа Люберцы Московской области от 26.03.2026 № 1060-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» и о проведении аукциона»,
6.	Аукционная комиссия	Утверждена Приказом муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 27.03.2026 № 312
7.	Дата и время начала подачи заявок, окончания приема заявок на участие в аукционе, время приема заявок	Дата начала подачи заявок: 27.03.2026 с 14.00 по московскому времени. Дата окончания подачи заявок: 20.04.2026 до 13.00 по московскому времени. Время приема: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 13:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по московскому времени.
8.	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Смирновская, д. 4, приемная.
9.	Порядок подачи заявки	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
10.	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
11.	Начальная (минимальная) цена лота	Плата за право заключения Договора в размере начальной годовой платы за размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений.

12.	Обоснование начальной (минимальной) цены лота	Начальная (минимальная) цена лота определена в соответствии с Отчетом от 18.03.2026 № 0305/ЕП-18/26 «Об оценке рыночной стоимости» недвижимого имущества: части площадью 3025 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, категории Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - спорт. Оценочная компания: ООО «Смарт Финанс».
13.	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5% (пять) процентов от начальной (минимальной) цены лота
14.	Размер обеспечения заявки (задатка), сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 100 (сто) процентов от начальной (минимальной) цены лота. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящего Извещения.
15.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства
16.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Смирновская, д. 4, кабинет №325. С 21.04.2026 по 23.04.2026 г.
17.	Дата опубликования протокола аукционной комиссии о результатах рассмотрения заявок	24.04.2026 на официальном сайте муниципального учреждения «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и официальном сайте администрации Городского округа Люберцы Московской области - www.люберцы.рф
18.	Место, дата и время регистрации участников	Адрес регистрации участников: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Смирновская, д. 4, кабинет №325. 28.04.2026 с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. по московскому времени.
19.	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Смирновская, д. 4, кабинет №325. Дата и время начала проведения аукциона: 28.04.2026 в 11 час. 00 мин. по московскому времени
20.	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего извещения
21.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Извещением
22.	Срок передачи договора организатором победителю аукциона	Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона передает победителю аукциона неподписанный организатором аукциона проект Договора
23.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона
24.	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора

Раздел 2

Схема места размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

Рис. 1

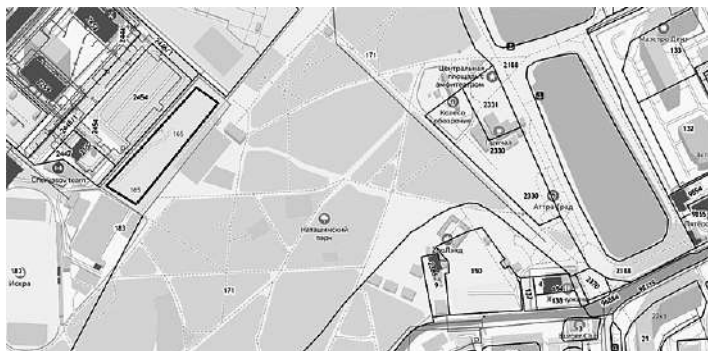


Рис.2.



2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

2.1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» (согласно схеме Рис.1).

2.1.2. Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства, предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

2.1.3. Параметры и характеристики некапитального Объекта: Быстровозводимое некапитальное сооружение, предназначенное для обеспечения занятия физической культурой, спортом, включающее в себя обустройство раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, технических и технологических помещений, административно-бытовой комплекс, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов.

2.1.4. Тип объекта: Объект для занятия физической культурой и спортом, включающий в себя спортивные залы, раздевалки, душевые, тренерские, вспомогательные помещения, места хранения спортивного инвентаря, технические и технологические помещения, административно-бытовой комплекс.

2.1.5. Площадь земельного участка под размещение: 3025 кв. м.

Срок установки некапитального Объекта (фактического размещения) – не позднее 12-ти месяцев с даты получения согласования проекта размещения Объекта.

Назначение объекта: создание комфортных и безопасных условий для занятий физической культурой и спортом.

Размещение объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения и макетом. (рис.1,2).

Период размещения некапитального Объекта: (7 дней в неделю), круглогодично. Дизайн внешнего вида, архитектурные и конструктивные решения фасадов согласовывается с администрацией Городского округа Люберцы.

При размещении объекта в соответствии со Схемой - лицо, заключившее договор на размещение некапитального Объекта, не вправе размещать некапитальный Объект до согласования дизайна внешнего вида, архитектурных и конструктивных решений фасадов, разрезов объектов спортивного назначения (параметры спортивных зон) и размещаемого на них оборудования с администрацией Городского округа Люберцы.

На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010101:165 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» расположены инженерные сети.

До момента размещения Объекта в охранных зонах инженерных сетей, лицо, заключившее договор на размещение некапитального Объекта обязано получить согласие уполномоченной организации на размещение Объекта или технические условия на вынос инженерных сетей и осуществить вынос инженерных сетей.

2.1.6. Предмет аукциона (лота): Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов».

2.1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 40 (сорок) лет.

2.1.6. Период размещения: (7 дней в неделю), круглогодично.

2.1.7. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ), (цена права): 376 230 (триста семьдесят шесть тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек (сумма в размере годовой платы по Договору).

2.1.8. «Шаг» аукциона: 5% (пять) процентов от НМЦ.

2.1.9. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 100% (сто) процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.2.1. До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет Организатору нижеуказанные документы:

2.2.1.1. Проект размещения Объекта с экспертным заключением, в части признания его объектом некапитального строительства и на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2.2.1.2. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).

2.2.1.3. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.

2.2.1.4. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

2.2.1.5. Журнал передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта.

Раздел 3

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Заявка должна содержать:

- заявление о желании участвовать в аукционе, соответствующее форме, установленной в Извещении;

3.2. сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

3.2.1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени физического лица и индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.2.2. для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов;

3.2.3. для индивидуальных предпринимателей: заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физиче-

ского лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

3.2.4. для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей - надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

3.2.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой или уведомление о том, что данная сделка не является для Заявителя крупной сделкой с документальным подтверждением такого обстоятельства, определенного по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

3.2.6. платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;

3.2.7. банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

3.2.8. согласие на обработку персональных данных заявителя и иного лица, действующего от имени заявителя;

3.2.9. сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию о заявителе, или декларацию о соответствии заявителя критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае отсутствия сведений о заявителе, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов).

3.2.10. анкета на участие в аукционе;

3.2.11. сведения об отсутствии заявителя, в том числе лиц из органов управления обществом, в реестре дисквалифицированных лиц с подтверждением налогового органа, действительным на день проведения аукциона;

3.2.12. опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом опись скрепляется печатью.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, нескольким выбранным лотам или по одному лоту.

3.5. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.6. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.

3.7. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

3.8. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.

3.9. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении.

3.10. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

3.11. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценена аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.12. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.13. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены. Свободные графы должны иметь знак «-», либо слово «нет». Присутствие пустых граф будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией.

3.14. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам. Присутствие пустых граф будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией.

3.15. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены печатью Заявителя (для физических лиц – при ее наличии).

3.16. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На шивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии). Указанное требование не распространяется на

документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.17. Все документы, входящие в состав заявки и документы, подтверждающие правосубъектность Заявителя, подающего заявку, должны быть представлены исключительно на бумажном носителе и сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и предусмотренной описью представляемых документов, на шивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии).

3.18. Том заявки должен включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Извещением.

3.19. Заполненная форма заявки располагается первым листом в томе заявки и должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

3.20. Заполненная форма заявки представляется Заявителем в двух экземплярах, один из которых возвращается Заявителю с отметкой Организатора о принятии заявки.

3.21. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, лицевых добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.22. Заявка и том заявки, подготовленные заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются администрация, организатор аукциона, аукционная комиссия и заявитель должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

Подача заявителем заявки и документов, входящих в том заявки, заполненных рукописным способом, определяется аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

3.23. Использование других языков будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.24. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.25. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.26. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, будут расценены аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.27. Подписки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений парафированными лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.28. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение подписи, которая получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи не допускается, кроме документов, прилагаемых к заявке, полученных с официальных сайтов государственных органов.

3.29. Непредоставление документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3.30. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день опубликования на официальном сайте Извещения о проведении аукциона.

3.31. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе, имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.

3.32. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.

3.33. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ЗАЯВКА
(наименование и ИНН лица, подающего заявку)
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов», назначенного на
«_____» _____ 20__ г.

В случае подачи в запечатанном конверте, конверт вскрывается в момент подачи заявки и её регистрации представителем Организатора.

3.34. Представитель Организатора торгов обязан, при получении заявки, осуществить следующие действия:

- проверить полномочия лица, подающего документы;
- посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;
- отметить в описи принятых документов дату и время получения от заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;
- указать в описи принятых документов фамилию, имя, отчество, принимающего от заявителя или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;
- зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, наименование организации, ИНН организации, № лота, дату и время подачи документов, ФИО лица непосредственно сдающего документы и его подпись.

3.35. В целях обеспечения заявки на участие в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указывается в Извещении о проведении аукциона.

3.36. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.37. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) ЗАЯВКИ (указать нужное)

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» _____ 20 ____ г.

3.38. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.

3.39. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

3.40. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.41. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.42. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.43. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в аукционную комиссию для дальнейшей работы.

Раздел 4

Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (статья 380 и пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам:

РЕКВИЗИТЫ:

Полное наименование Учреждения:

Муниципальное учреждение «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Сокращенное наименование Учреждения:

МУ «Дирекция парков»

Юридический адрес Учреждения:

140000, Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы,

город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 226

Тел. 8-999-797-91-51

E-mail: lub.park@mail.ru

Реквизиты:

УФК по Московской области (МУ «Дирекция парков» л/с 05483D47920)

ИНН 5027037783

КПП 502701001

ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

Счет 03232643467480004800

Кор.сч. 40102810845370000004

БИК 004525987

КБК 00000000000000000510

В назначении платежа указывается наименование и дата проведения торгов.

4.3. Внесение оплаты подтверждается платежным документом, который прикладывается к заявке на участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2. настоящего Извещения.

4.4. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства не считаются надлежащей оплатой и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные.

4.5. Сумма задатка подлежит возврату:

4.5.1. лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка;

4.5.2. участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка;

4.5.3. в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителем о возврате задатка.

4.6. Возврат задатка перечисляется Организатором в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или Договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5

Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Заявитель на участие в аукционе.

5.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

5.2. Извещение об аукционе, его изменение и отказ от проведения аукциона.

5.2.1. Организатор аукциона размещает Извещение об открытом аукционе не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения на официальном сайте и в официальном печатном издании.

5.2.2. Копия извещения об аукционе на бумажном носителе может быть предоставлена заинтересованному лицу не позднее одного дня, следующего за днем поступления письменного обращения от данного лица, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, следующего за днем принятия указанного решения, Организатор аукциона размещает такие изменения на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение об открытом аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати дней.

5.2.4. Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении Извещения об аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об открытом аукционе и размещенными надлежащим образом.

5.2.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

5.2.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.

5.2.7. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.3. Разъяснения положений извещения.

5.3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об аукционе.

5.3.2. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору.

ру аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.3.3. Разъяснение положений Извещения об аукционе не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

5.4. Определение состава участников аукциона.

5.4.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Положения о проведении аукциона и настоящего Извещения. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.4.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.4.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

5.4.3.1. не предоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 настоящего Извещения обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к Извещению о проведении аукциона;

5.4.3.2. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

5.4.3.3. невнесение задатка в размере, установленном Извещением об аукционе.

5.4.3.4. подачи заявки неуполномоченным лицом;

5.4.3.5. отсутствия в составе заявки согласия заявителя с условиями Извещения;

5.4.3.6. наличие задолженности заявителя перед Администрацией и/или Организатором аукциона по однородным договорам на день подписания протокола рассмотрения заявок;

5.4.3.7. выявления комиссией по проведению торгов факта сговора между лицами, подавшими заявку для участия в торгах;

5.4.3.8. в отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации или банкротства;

5.4.3.9. деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.4.3 настоящего Извещения, не допускается.

5.4.5. Для обеспечения работы комиссии секретарь аукционной комиссии в день подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе запрашивает в бухгалтерско-финансовом отделе организатора аукциона заверенную выписку из счета, указанного в Извещении о проведении аукциона, для установления факта поступления денежных средств в качестве задатков, перечисленных заявителями.

5.4.6. В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, комиссия осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.4.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4.3 настоящего Извещения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов, которым не соответствует заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям в Извещении об аукционе. Указанный протокол не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона размещает на официальном сайте.

5.4.8. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4.9. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, самостоятельно отслеживают информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе.

5.4.10. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит опубликованию.

5.4.11. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

Об отстранении от участия в аукционе составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за принятием такого решения, подлежит опубликованию. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.5. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона).

5.5.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении об аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены лота на величину, равную величине «шага» аукциона.

5.5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.5.3. «Шаг» аукциона устанавливается в размере, указанном в Извещении об аукционе.

5.5.4. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.5.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5.6. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные п. 3.2 настоящего Извещения. Помимо этого, любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные настоящим извещением времени и месте, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают такие же последствия как для лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

5.5.7. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, «шага» аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.5.8. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после третьего объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.5.9. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие увеличения размера платы за лот по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона. Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу» аукциона. При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг» аукциона.

5.5.10. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену за лот. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.5.11. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за лот и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.5.12. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за лот, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит публикации на сайте организатора аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой его оформления.

5.5.13. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.5.14. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

5.6.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением и Положением.

5.6.2. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты за право заключения Договора.

5.6.3. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату по письменному обращению этих лиц о возврате задатка.

5.6.4. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона, передает победителю аукциона неподписанный Организатором аукциона проект Договора.

5.6.5. Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его Организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.6.6. Договор заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.6.7. Срок заключения Договора определен в разделе 2 настоящего Извещения.

5.6.8. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения.

5.6.9. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона Организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного

п. 5.6.8 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его на официальном сайте не позднее дня, следующего после подписания указанного протокола.

5.6.10. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.6.11. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.6.5 настоящего Извещения срока предоставления подписанного Договора он признается уклонившимся от заключения Договора.

5.6.12. В случае, если победитель признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов или подписании Договора, Организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовые предложения которого признаны лучшими после победителя такого аукциона на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены лота.

5.6.13. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с п. 5.6.12 настоящего Извещения, вправе подписать Договор и передать его Организатору аукциона в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.6.4-5.6.5 настоящего Извещения или отказаться от заключения Договора.

5.6.14. Если победитель, указанный в 5.6.12 уклонился от заключения Договора, такой аукцион признается несостоявшимся.

5.6.15. Победителю аукциона, признанному уклонившимся от подписания протокола и/или заключения Договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

6.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в Извещении о проведении аукциона, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает Договор по начальной (минимальной) цене лота.

6.2. Участник аукциона, признанный единственным, в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник подписывает Договор в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.6.4-5.6.5 настоящего Извещения.

6.3. Организатор аукциона вправе провести повторные торги, в случае, если:

6.3.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

6.3.2. по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

6.3.3. на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

6.3.4. участник(и) аукциона, признанный(ые) победителем, отказался(ись) от подписания протокола и/или Договора.

Приложение № 1

к извещению об аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

Форма

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации извещением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» (далее – Извещение), изучив территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165,

(для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, индивидуальный номер налогоплательщика; для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, сведения об организационно-правовой форме, паспортные данные, индивидуальный номер налогоплательщика; для физического лица: фамилия, имя, отчество)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, сообщает о согласии (намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов», который состоит из «___» _____ 20___ года в ___ час. ___ мин. (время московское).

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов», заявитель обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства и его деятельность не приостановлена.

5. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

6. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать в день проведения аукциона итоговый протокол аукциона, а также подписать и передать организатору аукциона в установленные Извещением сроки Договор;

-размещать и эксплуатировать Объект в срок, установленный Договором;

-в случае признания единственным участником аукциона заключить Договор по начальной (минимальной) цене лота.

7. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, Заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями, установленными Извещением и по цене, предложенной Заявителем.

8. Заявитель согласен с тем, что в случае признания Заявителя Победителем аукциона и в случае отказа от подписания итогового протокола и /или Договора Заявитель лишается своего обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе.

9. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

10. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

11. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.

Заявитель (его уполномоченный представитель):

Наименование должности мп	Подпись	ФИО
«___» _____ 20___ г.		

Приложение № 2
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.),
подписавший заявку на участие в аукционе на право заключения договора на
размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спор-
том на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов» проживающий(ая) по адре-
су: _____, _____ (наименование удосто-
веряющего личность документа) серия _____ № _____, выдан
«_____» _____ 20____ г. _____
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие муниципальному учреж-
дению «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Лю-
берцы Московской области на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является участие в
открытом аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка
с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов».

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следую-
щие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых
с использованием средств автоматизации или без использования таких средств:
сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, из-
менение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставле-
ние, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в
течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в муниципаль-
ное учреждение «Дирекция парков» муниципального образования городской
округ Люберцы Московской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области
защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____

Приложение № 3
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

Форма

Д Е К Л А Р А Ц И Я

О соответствии заявителя на участие в аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного участка
с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы,
участок около завода ОАО «Камов» требованиям, установленным
статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование условия	Единица измерения	Данные (указы- ваются цифро- вые значения с одним знаком после запятой)
1.	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	%	

2.	Доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства	%	
3.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (за _____ год) или иной период (за пери- од _____)	человек	
4.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС за предшеству- ющий календарный год или иной пери- од (за период _____)	млн.руб.	

1. Наименование организации _____
2. ИНН/КПП _____
3. ОГРН/ОГРНИП _____
4. Место нахождения (юридический адрес) _____
5. Фактический адрес _____
6. Основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссий-
ским классификатором видов экономической деятельности, указанный в выпи-
ске из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государ-
ственного реестра индивидуальных предпринимателей _____

Настоящим, участник аукциона на право заключения договора на размещение
и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части
земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок
около завода ОАО «Камов» подтверждает соответствие требованиям, установ-
ленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии ма-
лого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) _____
Подпись _____ ФИО _____

Приложение № 4
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

АНКЕТА

на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической
культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым
номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ
Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наимено- вания организации, либо Ф.И.О. заявителя – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индиви- дуального предпринимателя)	
2.	Место государственной регистрации заявителя - юриди- ческого лица (адрес местонахождения) / адрес места прожива- ния для физического лица	
3.	Фактический адрес (почтовый адрес)	
4.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
5.	Стоимость основных фондов (по балансу последнего завер- шенного периода)	
6.	ИНН	
7.	КПП	
8.	ОКВЭД	
9.	ОКТМО	
10.	ОКПО	
11.	Телефон /факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	
13.	Ф.И.О. руководителя заявителя, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должно- сти	
14.	Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя	
15.	Телефон /факс (с указанием кода города) уполномоченного лица заявителя	
16.	Адрес электронной почты уполномоченного лица заявителя	

Заявитель (его уполномоченный представитель):

Наименование должности _____ подпись _____ ФИО _____
мп

Приложение № 5
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

Форма
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
приложенных к заявке на участие в аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного участка
с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

Дата проведения аукциона: _____ 20 ____ г.
Заявитель _____
(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

№ п/п	Наименование доку- мента	Количество листов	Порядковые номера листов

Заявитель (его уполномоченный представитель):
Наименование должности _____ подпись _____ ФИО _____
мп _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 6
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ
об аукционе на право заключения договора на размещение
и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы,
участок около завода ОАО «Камов»

Прошу Вас дать разъяснение следующих положений извещения об аукционе
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для заня-
тий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым
номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу: Московская область, го-
родской округ Люберцы, г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов», объяв-
ленного на _____ 20 ____ г.

№ п/п	Положение извещения, вызвавшее неоднознач- ное понимание (пункт, страница)	Содержание запроса

1. Наименование организации _____
2. ИНН/КПП _____
3. ОГРН/ОГРНИП _____
4. Место нахождения (юридический адрес) _____
5. Фактический (почтовый) адрес _____
6. E-mail _____
7. Телефон _____
8. Уполномоченный представитель _____

Наименование должности _____ подпись _____ ФИО _____
мп _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 7
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов»

ДОГОВОР № _____
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической
культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым
номером 50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов».
г. Люберцы
Московская область
« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Городского округа Люберцы Московской области, именуемая
в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании
_____, с одной стороны, Муниципальное учреждение «Дирекция парков» муни-
ципального образования городской округ Люберцы Московской области, име-
нуемое в дальнейшем «Дирекция», в лице _____, действующего на основании
_____, со второй стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Предприни-
матель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, вместе
именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании _____ за-
ключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора и общие условия**
- 1.1. В соответствии со схемой размещения Объекта (Приложение №1), не явля-
ющегося объектом капитального строительства, предназначенного для обеспече-
ния занятий физической культурой и спортом (далее-Объект), Администрация,
Дирекция предоставляет Предпринимателю право разместить Объект на части
земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, участок
около завода ОАО «Камов», а Предприниматель обязуется разместить Объект и
обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных в
соответствии с настоящим Договором.
- Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства,
предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом.
Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей
и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его переме-
щение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назна-
чению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.
- Тип объекта: Объект для занятия физической культурой и спортом, включаю-
щий в себя спортивные залы, раздевалки, душевые, тренерские, вспомогательные
помещения, места хранения спортивного инвентаря, технические и технологиче-
ские помещения, административно-бытовой комплекс.
- Площадь земельного участка под размещение: 3025 кв. м.
- 1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением
права Предпринимателя на размещение и эксплуатацию Объекта в месте, уста-
новленном схемой размещения Объекта (Приложение №1) и пунктом 1.1. насто-
ящего Договора.
- 1.3. Настоящий Договор не является основанием для осуществления капи-
тального строительства, получения разрешения на строительство.
- 1.4. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с
Техническим заданием (Приложение №1), схемой размещения, проектом разме-
щения Объекта в следующие сроки:
- 1.4.1. Предприниматель обеспечивает разработку проекта размещения Объекта в
течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
- 1.4.2. До момента размещения Объекта Предприниматель предоставляет на со-
гласование в Администрацию:
- проект размещения Объекта с экспертным заключением на проект размеще-
ния Объекта, в части признания его объектом некапитального строительства и
на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законода-
тельства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.
 - дизайн внешнего вида, архитектурно-конструктивные решения фасадов
Объекта, и размещаемое оборудование.
- При размещении объекта в соответствии со Схемой Предприниматель не
вправе размещать некапитальный Объект до согласования дизайна внешне-
го вида, архитектурных и конструктивных решений фасадов, разрезов объекта
спортивного назначения (параметры спортивных зон) и размещаемого на них
оборудования с Администрацией.
- 1.4.3. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Пред-
принимателем в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты получения согласо-
вания проекта размещения Объекта. Фактическое размещение (установка) Обь-
екта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом раз-
мещении (установке) Объекта.

1.5. Режим работы Объекта 7 (семь) дней в неделю круглосуточно, круглогодично.

1.6. Объект не является объектом недвижимого имущества и настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение и эксплуатацию Объекта в иных целях, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.2. На Объекте должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на Объекте, определяет режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Объекта, указанным в п. 1.5. настоящего Договора.

2.3. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.4. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта, Администрация и (или) Дирекция направляет Предпринимателю требование об устранении нарушений в указанный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии со схемой размещения Объекта с условиями технического задания (Приложение №1) на размещение Объекта, проектом размещения Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, обеспечить его функционирование в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) и требованиями федерального, регионального законодательства РФ и нормативных правовых актов Городского округа Люберцы Московской области.

3.1.3. Пользоваться предоставляемым электричеством и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей на основании отдельного Договора.

3.1.4. Оказывать платные услуги населению, связанные с эксплуатацией размещенного Объекта, установленного настоящим Договором.

3.1.5. Получать возмещение ущерба и (или) упущенной выгоды в случае виновных действий Дирекции, повлекших невозможность эксплуатации Объекта Предпринимателем.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному по количеству подписываемых экземпляров Договора.

3.2.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в день заключения Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. До момента размещения Объекта в охранных зонах инженерных сетей получить согласование уполномоченной организации на размещение Объекта или технические условия на вынос инженерных сетей и осуществить вынос инженерных сетей.

3.2.5. Обеспечить сохранение дизайна внешнего вида и архитектурно-конструктивные решения фасадов Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками.

3.2.6. Установить и эксплуатировать Объект в соответствии с законодательством РФ, Московской области и нормативными правовыми актами Городского округа Люберцы Московской области о благоустройстве, иными техническими нормами и правилами, предъявляемыми к объектам, в соответствии с их специализацией, противопожарными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими и другими правилами и нормами, проектом размещения некапитального Объекта и техническим заданием (Приложение №1), а также с соблюдением работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.7. Вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта в полном объеме в порядке и в сроки, согласно разделу 4 настоящего Договора.

3.2.8. Заключать договоры на оказание коммунальных услуг и вывоз ТБО.

3.2.9. Письменно уведомить Дирекцию о ценах на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.10. Обеспечить соблюдение сотрудниками Объекта действующего законодательства РФ.

3.2.11. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Объекта.

3.2.12. Заблаговременно предоставлять Дирекции списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта.

3.2.13. Предприниматель обязуется вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим

Договором, и после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта, приведя его в надлежащее состояние.

3.2.14. После размещения Объекта в соответствии с п.1.1., 1.4. настоящего Договора предоставить в Дирекцию:

а) паспорта и сертификаты на устанавливаемый Объект;

б) приказы об организации внутреннего контроля, назначении работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также технического, ремонтного и обслуживающего персонала;

в) иную документацию, указанную в Приложении №1 настоящего Договора.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Администрации, Дирекции, Государственного административно-технического надзора Московской области и надзорных органов, а также иных надзирающих и контролирующих органов для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта, при предоставлении надлежащего документа, а также в присутствии представителя Предпринимателя (ответственного лица Объекта).

3.2.17. Обеспечить при размещении и эксплуатации Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.18. Обеспечивать чистоту на Объекте, вблизи Объекта, а также путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 3 (трех) метров от места размещения Объекта.

3.2.19. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам других лиц.

3.2.20. Оказывать всяческую помощь Администрации и/или Дирекции при организации и проведении культурно-массовых мероприятий, значимых для Городского округа Люберцы, проходящих на территории земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:165, по предварительному согласованию с Предпринимателем.

3.2.21. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.22. В 90-дневный срок, но не более шести месяцев с даты прекращения действия настоящего Договора или одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, без компенсации затрат на демонтаж Объекта, убытков и упущенной выгоды Предпринимателю. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 90-дневный срок, но не более шести месяцев после прекращения действия настоящего Договора, Дирекция самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных Объектов и не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.23. Направить Дирекции сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Дирекции своих обязательств по договору, несет Предприниматель.

3.2.24. Определить часы безвозмездного использования Объекта (спортивных залов) объемом не менее 3-х часов в неделю, в качестве меры поддержки участников и ветеранов специальной военной операции и членов их семей.

3.2.25. Предпринимателю запрещается:

- нарушать и изменять почвенный покров, вырубать зеленых насаждений, порчу асфальтового покрытия за пределами размещения Объекта;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв.

3.3. Дирекция имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта, с предварительным уведомлением Предпринимателя за 2 рабочих дня, направленном по указанному в п.8 настоящего Договора адресу Предпринимателя.

3.3.2. Потребовать возмещения убытков в случае причинения их Предпринимателем, при этом заблаговременно направить Предпринимателю соответствующее требование по указанному в п. 8 адресу Предпринимателя. В случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению Объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора, Дирекция направляет Предпринимателю соответствующую претензию с требованием привести в соответствие с условиями настоящего Договора назначение Объекта.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению и эксплуатации Объекта предъявить претензию Предпринимателю пу-

тем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора. Составление акта фиксации нарушений составляется в присутствии Предпринимателя. В случае если Предприниматель в течение 5 (пяти) дней с даты получения Претензии, вызова представителя Предпринимателя для составления акта фиксации нарушения не явился и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя. В претензии указывается срок, необходимый для устранения Предпринимателем допущенных нарушений. После устранения нарушений, указанных в претензии, Предприниматель направляет Дирекции соответствующее уведомление. После получения Дирекцией указанного уведомления между Предпринимателем и Дирекцией составляется акт об устранении нарушений.

3.4. Дирекция обязана:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, производимой в день заключения Договора.

3.4.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать аналогичные договоры на право размещения объектов, с иными лицами на определенной в аукционной документации территории.

3.4.3. Направить Предпринимателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Предпринимателем своих обязательств по договору, несет Дирекция.

3.4.4. В течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора согласовать с Предпринимателем подключение Объекта к коммуникациям, необходимым для нормальной эксплуатации Объекта (при наличии технической возможности).

3.4.5. Не препятствовать Предпринимателю в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

3.5. Администрация имеет право:

3.5.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Предпринимателем и Дирекцией условий настоящего Договора на месте размещения Объекта, с предварительным уведомлением Предпринимателя за 2 рабочих дня, направленным по указанному в п.8 настоящего Договора адресу.

3.6. Администрация обязана:

3.6.1. В течение срока действия настоящего договора не заключать аналогичные договоры на право размещения объектов, с иными лицами, на определенной в аукционной документации территории.

3.6.2. Не препятствовать Предпринимателю в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

3.6.3. Оказать содействие Предпринимателю в получении документов, необходимых для размещения и эксплуатации Объекта.

4. Порядок расчетов

4.1. Годовой размер платы по настоящему Договору за размещение и эксплуатацию Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ (____), НДС не облагается.

4.2. Предприниматель оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение и эксплуатацию Объекта.

4.3. Плата за размещение Объекта начисляется с даты подписания Договора Сторонами и вносится в безналичной форме, ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной платы, не позднее 10 числа первого месяца каждого отчетного квартала на счет, указанный в п. 4.13 настоящего Договора.

4.4. Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации Договора, с учетом условий п. 4.2. настоящего Договора.

4.5. Размер платы за размещение некапитального объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4.6. Все платежи производятся на основании настоящего Договора.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в

п. 4.13 настоящего Договора. По запросу Школы Предприниматель предоставляет подтверждение оплаты.

4.8. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем году/квартале, в котором предоставляется право на размещение и эксплуатацию Объекта.

4.9. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

4.10. Плата за размещение и эксплуатацию Объекта вносится Предпринимателем с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения Объекта.

4.11. Предприниматель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Предпринимателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.12. Ежегодная плата, установленная п. 4.1 настоящего Договора подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4.13. Реквизиты оплаты по Договору: (перед оплатой просьба уточнять значения)

Муниципальное учреждение «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

РЕКВИЗИТЫ:

Сокращенное наименование: МУ «Дирекция парков»

Юридический адрес:

140000, Московская Область, г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, д.226

Фактический адрес:

140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.4.

РЕКВИЗИТЫ:

Банковские реквизиты:

Назначение платежа:

1. «Оплата оставшейся суммы за право заключения Договора от ____ № ____»;

2. «Оплата по Договору от ____ № ____ за период ____».

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в части предоставленного Предпринимателю права размещения и эксплуатации Объекта в течение

40 (сорок) лет с даты его подписания Сторонами, в части обязательств Предпринимателя до полного их исполнения.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительных соглашений к Договору, подписываемых Сторонами, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в судебном порядке:

- по требованию Администрации и/или Дирекции в случае:

а) неоднократных (от двух и более раз) нарушений Предпринимателем условий, предусмотренных настоящим Договором;

б) если отступления от условия настоящего Договора или иные недостатки по выполнению настоящего Договора в разумный срок не были устранены Предпринимателем либо являются существенными и неустраняемыми;

в) неоднократного нарушения Предпринимателем обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных действующим законодательством и настоящим договором, что подтверждено соответствующими актами обследования (протоколами) территории представителями Администрации, Дирекции;

г) изменения Предпринимателем специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов без согласования с Администрацией и т.п.);

д) необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

е) размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения на территории, занимаемой Объектом;

ж) заключение договора о комплексном развитии территории в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора;

з) в случае прекращения у Дирекции права постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010101:165 - (частью земельного участка) в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса РФ, в том числе в случае изъятия для государственных (муниципальных) нужд;

- по требованию Предпринимателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3.3. в одностороннем внесудебном порядке Администрацией и/или Дирекцией.

Администрация и/или Дирекция в праве в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

а) неоднократное (от двух и более раз в течение трех календарных лет) нарушение Предпринимателем сроков оплаты, определенных настоящим Договором;

б) банкротства, ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством РФ;

в) осуществление продажи алкогольной продукции в Объекте, что зафиксировано должностными лицами органов внутренних дел в протоколе об административном правонарушении;

г) передача Предпринимателем третьим лицам прав и обязанностей на размещение и эксплуатацию Объекта;

д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. В случае отказа Администрацией и/или Дирекцией от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления Предпринимателю соответствующего письменного уведомления.

5.5. Предприниматель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.6. В случае, если Предприниматель устранил нарушения, предусмотренные подпунктами а, б, в п. 5.3.2 настоящего Договора, в сроки и порядке, установленные п. 3.3.4 настоящего Договора, последствия, предусмотренные п. 5.3, 5.4 настоящего Договора, не применяются.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Дирекции.

6.3. В случае размещения и эксплуатации Объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора, Предприниматель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 (десять) процентов от суммы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый факт нарушения в течение

5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Дирекции.

6.4. Убытки Дирекции, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Предпринимателем условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Договора.

6.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Предпринимателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное нарушение обязательств, если докажут, что надлежащее их исполнение оказалось невозможным, а неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и не могущих быть ни предвиденными, ни предотвратимыми разумными мерами при данных условиях (форс-мажор).

6.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.7. настоящего Договора каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, претензионный порядок обязательен, срок рассмотрения претензии Стороной, составляет 10 (десять) календарных дней, с момента ее получения, а в случае не достижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.2. В целях надлежащего и своевременного выполнения своих обязательств по настоящему Договору Предприниматель имеет возможность (право) привлекать третьих лиц, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием для качественного выполнения видов работ с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте.

В случае привлечения Предпринимателем третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору ответственность по Договору Предприниматель несет самостоятельно.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Приложения:
Приложение № 1 – Сведения об Объекте, Схема размещения Объекта, Техническое задание.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Городского округа Люберцы Московской области (Администрация Городского округа Люберцы)

Наименование должности	подпись	ФИО
------------------------	---------	-----

Муниципальное учреждение «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Сокращенное наименование: МУ «Дирекция парков»

Наименование должности	подпись	ФИО
------------------------	---------	-----

Предприниматель

Наименование должности	подпись	ФИО
------------------------	---------	-----

Приложение №1
к Договору на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010101:165, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы,
г. Люберцы, участок около завода ОАО «Камов».
от _____ № _____

Сведения об Объекте

Схема размещения Объекта

Место для размещения информации

Техническое задание

Место для размещения информации

Подписи сторон:

Администрация Городского округа Люберцы Московской области (Администрация Городского округа Люберцы)

Наименование должности	подпись	ФИО
------------------------	---------	-----

Муниципальное учреждение «Дирекция парков» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Наименование должности	подпись	ФИО
------------------------	---------	-----

Предприниматель

Наименование должности	подпись	ФИО
------------------------	---------	-----

Газета «Вестник нормативных документов»
Издается с 05 декабря 2023 года.
Издатель: ООО ИИЦ «На каждый день»
Адрес издателя:
140000, г. Люберцы,
ул. Смирновская, 16/179, пом.В.
Адрес редакции:
140000, г. Люберцы, пом.В.
ул. Смирновская, 16/179.

Сайт газеты:
www.lubokrug.ru
Главный редактор:
Хансверов Рустам Хусаинович
Специализация:
информационно-справочная
Контакты: 8 (495) 554-05-19
Электронная почта:
lubokrug@mail.ru
Распространяется
по подписке и бесплатно

Учредитель:
ООО ИИЦ «На каждый день»,
Реестровая запись ПИ № ТУ
50-03085 выдано 25.10.2023 г.
Управлением Роскомнадзора
по Центральному федеральному
округу.
Мнение авторов публикаций
может не совпадать с мнением
редакции.
При перепечатке материалов

ссылка на газету «Вестник
официальных документов»
обязательна. Рукописи
не рецензируются и не
возвращаются. Редакция в
переписку не вступает.
Реклама в соответствии с
законодательством РФ о рекламе
не более 45% объема одного
номера. Социальная реклама
не более 5% от объема одного
номера.

Отпечатано в ООО ИИЦ «На
каждый день»
Адрес: Люберцы,
ул. Смирновская, 16/179
Объем – 3 п. л. Цена свободная.
Тираж 5 000 экз. (24)
Заказ № 1
Подписано в печать 15.00
26.03.2026
Выпуск номера 27.03.2026
© Вестник нормативных
документов, 2023-26